

PLANもさまざま「規格型注文住宅」建物面積80㎡までは **980万円** [税込]

本体価格980万円(税込)に、屋外給排水工事や屋外電気工事、ガス工事、設計費用一式、調査費、諸経費まで含めた新しいスタイルの商品です。敷地外工事等は別途、費用が発生します。※自由設計、増坪工事等は別途、費用が発生します。詳しくはスタッフまで

よりお客様のご要望にお応えするため、規格プラン～自由設計まであなたの土地・暮らしにピッタリな家が見つかる豊富なプランをご提案。

お客様の敷地にあった間取をご自由にお選びください。※完全フリープランや3階建て及び準耐火建築物は別途費用が発生致します。詳しくはスタッフまでお尋ねください。



1階
1F床面積 57.13㎡
2F床面積 48.02㎡
延床面積 105.15㎡



延床面積 31.80坪
販売価格 **1,182万円**

玄関収納を
たっぷりとっています。



2階



1階
1F床面積 57.96㎡
2F床面積 48.02㎡
延床面積 105.98㎡



延床面積 32.05坪
販売価格 **1,188万円**

全室、南に面し、
ウォークインクローゼットも
充実の広さ。



2階



1階
1F床面積 58.79㎡
2F床面積 47.20㎡
延床面積 105.99㎡



延床面積 32.06坪
販売価格 **1,188万円**

洗面所の広さと収納は
主婦にとってもうれしい。
バルコニーも余裕の広さ。



2階

一建設とつくる
女性プランナーがご提案!
ママ目線
設備編

浴室

- 浴室暖房乾燥機、標準装備!!
- 浴室内すっきり、収納棚も設置
- スイッチ付エコフルシャワーで手元操作



浴室暖房乾燥機



スイッチ付エコフルシャワー

トイレ

- 収納付 ●手すり付
- 棚付 2連紙巻器
- お掃除ラクラク



手すり

棚付 2連紙巻器

▲本体スライド脱着

▲フチレス形状

洗面所

- 充実な収納
- 壁だし水栓で手洗いボール広々



▲収納

▲水栓(インナーホース)

▲ハイバックカウンター&ボウル

キッチン

- お掃除らくらく、人造大理石カウンター
- 浄水器付ハンドシャワー水栓搭載
- 汚れが落とす易いキッチンパネル



▲キッチンパネル

▲浄水器内蔵型ハンドシャワー

安心・安全・快適に永くお住まい頂くためのサポートシステム

安心の地盤調査

一建設では、新築の住宅において、基礎着工前に地盤調査会社による地盤調査を行っています。調査結果を元に、必要に応じた地盤補強などを実施し、不同沈下による損害があった場合においても第三者等で保全できる体制をとっております。

安心の住宅あんしん瑕疵保険に加入

(株)住宅あんしん保証「あんしん住宅瑕疵保険」加入

保険契約付保証明書が発行されます。登録業者が最長10年保証をするための修繕費用を保険でサポートする制度です。

定期点検サービスの実施

ご購入頂いた住居で安心・安全・快適にお過ごしいただくために、一建設では住宅お引越してから6ヶ月後、1年後、2年後の計3回、定期点検を実施致します。点検には点検専門の技術員がご訪問し、チェックシートに沿って数十項目の点検内容を詳細にご確認いたします。

オリジナル管理手帳を配布

一建設では、引渡の時にメンテナンスファイルと住まいのお手入れセット、さらには住まいの管理手帳をお渡ししております。

35年住宅保証システム

基本保証10年以降、5年ごと有償修繕工事の実施継続により最長35年まで長期保証が延長できます。

980万円に含まれるもの(当社仕様による)

- 設計料・建築確認取得費用・工事監理料●地盤調査費用1回分(スウェーデン式サウンディング調査で5ポイント)●鉄筋コンクリートベタ基礎●土台・外壁通気工法●軒裏換気口●構造材プレカット●屋根:カラーベストコロニール●外壁:窯業系サイディング t=15mm●アルミ製断熱玄関ドア●アルミサッシ●シャッター一体型サッシ(1階一部)●Low-E 複層ガラス(一部除く)●玄関ポーチタイル●洋室全室フローリング●内壁ビニールクロス●物干し平受け金物●玄関灯●玄関収納●カラー TV インターホン●システムキッチン1型 W=2550●キッチンパネル●キッチン用蛇口一体型浄水器●1616 サイズシステムバス●浴室暖房換気乾燥機●ウォシュレット付洋風大便器●トイレ用棚付2連紙巻器●シャワーレジャー洗面化粧台●電話用配管(リビング&主寝室)●全居室 TV アンテナ配線●分電盤 単3-14 回路●24時間換気システム●火災報知設備●20号換気回型ガス給湯器●次世代省エネルギー基準対応●電気・給排水・ガスの宅内工事(敷地や道路の状況により追加費用が発生する場合があります。)

中間金不要

ご契約をいただきましたら、引き渡しまで、請負代金のお支払いは一切ございません。

注意事項

●本商品は全て地盤保証を行っておりますので着工前に必ず地盤調査を行います。調査の結果地盤改良等が必要なら、その費用を見積り金額に追加します。また、建物請負契約前に地盤調査を行った場合で、万一建物請負契約に至らなかった場合には地盤調査料をご精算させて頂きさせていただきます。●網戸・ルーラー・居室照明・エアコン・エアコン用スリッパは別途となります。●ガス工事がプロパンガスの場合にはガス供給設備の所有がガス業者となるため、施工業者からのガス供給を受けて頂きます。お客様のご希望でプロパンガス供給業者を変更される場合は設備買取費用が発生します。詳しくはお問い合わせにてご確認ください。※上下水道受益者負担金、外構工事及び土壌状況により追加が発生する工事費用等は別途となります。詳しくはお問い合わせください。